

Identyfikator: TP.MBL.III.2022

Załącznik nr 2 do SWZ

WZÓR  
Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Sanoku pomiędzy:

**Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku**, ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok, NIP 687-00-11-077

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:  
..... - Dyrektor MBL w Sanoku

a

.....  
....., zwaną/-nym w dalszej treści **Wykonawcą**, w imieniu której działają  
.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku magazynowego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku realizowane w ramach projektu pt. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku administracyjnego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr IV „Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, numer RPPK.04.04.00-18-0083/16-00 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”, strony oświadczają, co następuje:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku magazynowego z pracowniami i stolarnią Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
  - a) wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji zainstalowanych systemów wentylacyjnego i klimatyzacji oraz określonych w SWZ,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
3. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej Umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ, pomocniczo przedmiar robót oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ i dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej i opracowanego projektu pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
8. Zamiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje oraz posługuje się wykwalifikowaną kadrą pracowniczą, posiada stosowne ubezpieczenie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w toku wykonywania przez niego czynności objętych umową.

### Termin realizacji przedmiotu Umowy

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu Umowy w następujących terminach:
  - a) wykonanie robót budowlanych, w terminie do ..... (zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie jeden z 3 okresów – 1, 15, lub 30 wrzesień 2023 roku );
  - b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie **do 31 października 2023 roku**.
2. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy określonego w niniejszym paragrafie ust. 1, pkt. a) uważa się datę wpisu w dzienniku budowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż **15 dni** od daty podpisania Umowy ~~na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót złożonej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.~~
4. W przypadku zmiany wielkości środków finansowych przyznanych Zamawiającemu przez instytucje zewnętrzne w stosunku do zapotrzebowań, Wykonawca dokonana odpowiedniej korekty harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy dostosowany do dysponowanej przez Zamawiającego wielkości środków finansowych w danym roku będzie preliminarzem kosztów w danym roku.
5. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób zapewniający pełne wykorzystanie środków finansowych, jakimi będzie dysponował Zamawiający.
6. Zmiana wysokości przyznanych zamawiającemu środków powoduje konieczność odpowiedniej korekty preliminarza kosztów w terminie 14 dni od daty przekazania wykonawcy informacji o tym fakcie. Korekty dokona Wykonawca uwzględniając stan zaawansowania robót. Korekta wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w ust. 1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
  - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- b. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d. konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych, które będą miały wpływ na termin wykonania Umowy,
  - e. wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.
  - f. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek wystąpienia zamówień dodatkowych/zamiennych, protestów mieszkańców, przekroczenia ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.
  - g. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych;
  - h. wystąpienia osuwisk gruntu lub innych, nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
  - i. ograniczenia lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z ograniczeń, które nakłada ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a także kolejne obowiązujące akty prawne dotyczące przeciwdziałania i zwalczania COVID-19,
8. W sytuacjach opisanych w ust. 7 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu do Umowy podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ponadto opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

### Obowiązki Zamawiającego § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót **do 14 dni**, od dnia podpisania Umowy,
  - b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
  - c) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego,
  - d) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
  - e) przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy,
  - f) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy,
  - g) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji i przekazywanie danych niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

### Obowiązki Wykonawcy § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, SWZ oraz zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,

- c) zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP.
2. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - b) podania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  - c) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
  - d) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim i geologicznym,
  - e) współpracy ze służbami Zamawiającego oraz firmami wykonującymi w tym samym czasie inne prace zlecone przez Zamawiającego na przedmiotowym zadaniu oraz koordynacji tych prac w okresie realizacji przedsięwzięcia np.: dostawa i montaż systemów SSNiW, KD, SAP, LAN itp.
  - f) podporządkowania się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
  - g) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - h) zapewnienia niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości robót,
  - i) umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego,
  - j) do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
  - k) umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli placu budowy, montowanych urządzeń, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
  - l) na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
  - m) do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- b) wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- c) pokrycie kosztów badań i ekspertyz wykonywanych na zlecenie Zamawiającego i wniosek inspektora Nadzoru, w trakcie robót i w okresie gwarancji,
- d) wystąpienie do zarządców dróg miejskich i powiatowych w celu wydania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w związku z wykonywanymi pracami (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- e) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodnienie go z zarządcami dróg. Przejęcie od zarządcy drogi, niezbędnego do wykonania robót pasa drogowego oraz oznakowanie ulic zgodnie z projektem organizacji ruchu (jeżeli taki będzie potrzebny na podstawie wydanych decyzji przez zarządców dróg miejskich i powiatowych).
- f) ponoszenie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z prowadzonymi robotami,
- g) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe zabezpieczenie robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, od daty przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego. Dotyczy to także uszkodzeń dróg, rowów odwadniających, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju. Wykonawca, w szczególności, niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
- h) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie robót.
- i) przywrócić tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących,
- j) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- k) opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- l) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- m) wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją przetargową, o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny

posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z technicznymi określonymi w europejskich/polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Dokumenty, o których mowa wyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

- n) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- o) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- p) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- q) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- r) składowanie w ustalonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwanie odpadów i śmieci.
- s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- t) **informowanie inwestora i inspektora nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej Umowy.**
- u) zapewnienia funkcjonalności budynku administracyjnego MBL w celu umożliwienia bieżącego bezpiecznego korzystania z obiektu przez pracowników Zamawiającego - w tym celu Wykonawca zapewni niezbędne środki ochrony zbiorowej i wyznaczy ciągi komunikacyjne.

### Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

#### § 5

1. Strony ustalają następujące ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w wysokości ..... zł brutto w tym ..... zł netto i podatek VAT w wysokości .....zł.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy w tym wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej jak również do nośników, na których ją utrwalono. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur częściowych uwzględniających podatek VAT wystawianych po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego robót podpisanego bez zastrzeżeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem. Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości, o której mowa w ust. 1. Zapłata dwóch ostatnich części, każdej po 10% wynagrodzenia nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez osoby wskazane w § 7 ust. 8 Umowy oraz odpowiednio po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT w następujący sposób:

**Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku,  
ul. Traugutta 3,  
38-500 Sanok,**

NIP 687-00-11-077

5. Zamawiający będzie dokonywał należnych Wykonawcy płatności związanych z realizacją Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy (numer rachunku bankowego i nazwa banku) .....
6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 14 ust. 23 Umowy.
9. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowania Zamawiającego (inspektora/ów nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót. Strony w tym zakresie obowiązują przepisy art. 455 ustawy PZP, a zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu Umowy, oraz uchybiać treści art. 455 ustawy PZP,
  - 2) zgłaszania inspektorowi/om nadzoru wykonanych robót z obmiarami przed ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
10. Roboty ujęte w dokumentacji, o której mowa w § 1, a nie wykonane lub wykonane w innym zakresie mogą być rozliczone kosztorysem różnicowym, przy czym zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu Umowy, oraz uchybiać treści art. 455 ustawy PZP.
11. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.), zwanej dalej „ustawą KC” jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy PZP zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” - dalej jako: „wskaźnik GUS”. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy,
  - 2) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,

- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w ust. 1.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zgodnie z zasadami określonymi w ust. 13.
15. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia **aneksu do Umowy** i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### Kierownik budowy

#### § 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie – ..... tel. ....
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji prowadzonych prac.

### Odbiór robót budowlanych

#### § 7

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo, a inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do ich odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiory robót częściowych będą przebiegały w następujący sposób:
  - 1) rozliczenie odbiorów częściowych następować będzie w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nie częstszych niż w odstępach miesięcznych, a do rozliczenia tych części przyjmowane będą zakończone etapy robót, do których nie zgłoszono zastrzeżeń. Podstawą rozliczenia częściowego będzie przedstawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego;
  - 2) gotowość do odbioru etapu robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu – na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@skansensanok.pl](mailto:sekretariat@skansensanok.pl). Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru;
  - 3) w razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony odbiór zgodnie z pkt 2;
  - 4) odbiór części przedmiotu Umowy uważa się za dokonany w chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego, podpisanego przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@skansensanok.pl](mailto:sekretariat@skansensanok.pl).
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni roboczych od dnia dokonania w sposób prawidłowy zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do



odbioru, tj. wraz z dostarczeniem wszelkich dokumentów budowy koniecznych w celu przeprowadzenia odbioru.

6. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest sprawdzenie zgodności wykonania robót i zamontowanych urządzeń/instalacji/wyposażenia z dokumentacją określona w § 1 Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.
7. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów.
8. Zakończenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Protokół podpisują kierownik budowy oraz komisja powołana przez Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego robót może zostać podpisany po usunięciu wad lub usterek, o których mowa w ust. 9 i 8.
9. Jeżeli w trakcie końcowego odbioru robót wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6 Umowy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technologicznych nie jest możliwe w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasad wiedzy technicznej. W przypadku niezgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 21 dni.
10. W przypadku ujawnienia wad lub usterek nieistotnych innych niż określone w ust. 9, Zamawiający w terminie do 10 dni kalendarzowych od przystąpienia do odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 4, sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady lub usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technologicznych nie jest możliwe w terminach określonych w niniejszym ustępie, Wykonawca powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasad wiedzy technicznej. W przypadku niezgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 21 dni. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad i usterek Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad lub usterek.
11. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót w sposób prawidłowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) dokumentacji powykonawczej,
  - 2) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych,
  - 3) dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 4) protokołów z dokonanych prób i pomiarów.
12. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy jest podpisanie przez osoby wskazane w ust. 8 protokołu odbioru końcowego robót oraz dostarczenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie decyzji o użytkowaniu.
13. Niestawienie się Wykonawcy na czynności związane z odbiorem, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych Umową protokołów i oświadczeń.

## Gwarancja i rękojmia

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji (zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie jeden z 3 okresów – 48, 60, lub 72 miesiące) na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia/instalacje/wyposażenie. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia/instalacje/wyposażenie do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 12 Umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych lub wad czy awarii urządzeń/instalacji/wyposażenia obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady lub awarii ze względów technologicznych nie jest możliwe w terminach określonych w niniejszym ustępie, Wykonawca powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasad wiedzy technicznej. W przypadku niezgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub awarię w terminie 21 dni.
5. Wszelkie wady lub awarie należy zgłaszać pod numerem tel. ...., oraz należy potwierdzić email'em na adres: .....
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub awarię przed upływem tego okresu.
8. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
10. Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie lub SWZ.
11. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do okresowych przeglądów pozostałych instalacji m.in. przeciwpożarowych wykonywanych na zlecenie Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki, przez wykwalifikowany personel oraz instalowania i wymiany w dostarczonych systemach standardowych urządzeń Zamawiającego.
12. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 1.
13. W przypadku wystąpienia wad lub awarii w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy

o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

16. Wykonawca ma prawo zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5, i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią podstawy aneksowania Umowy.

### Kary umowne

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a i b Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 3) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
  - 4) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 11 Umowy, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 7 ust. 9 lub 10 Umowy, w wysokości 2000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy ujawniony taki przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wskazanej o których mowa w § 15 Umowy, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 10) każdorazowo za naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 17 Umowy, w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - 11) za naruszenie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 15 ust. 2 Umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby,
  - 12) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku udostępnienia danych zgodnie z § 16 ust. 4 Umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby,
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający naliczy karę w wyższej wysokości. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zastrzeżeniem postanowień art. 15r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).

3. Maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **300 000 zł.**
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed upływem terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę albo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 12 Umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. .... zł brutto.
2. Jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z Umową Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 12 Umowy,
  - 2) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po zakończeniu obowiązywania gwarancji za wady.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy powinna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 2) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta przekracza 14 dni,
  - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie,
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania,
  - 5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie,
  - 7) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy,
  - 8) sytuacji opisanej § 10 ust. 3 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

### **Autorskie prawa majątkowe**

#### **§ 13**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
  - 3) wprowadzanie do obrotu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej,

- 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
  - 5) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 6) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
  - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
  - 8) przystosowanie, zmiana układu lub jakichkolwiek inne zmiany i modyfikacje dokumentów i udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
  - 9) korzystanie z dokumentacji po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1-8.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, adaptacji w dokumentacji powykonawczej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania i zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych do tak zmienionych dokumentów na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
  6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza, nie narusza praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz jest samodzielny i oryginalny utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, ze zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
  7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
  8. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
  9. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację powykonawczą w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
  10. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
  11. W okresie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji powykonawczej przekazanej już Zamawiającemu. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których utrwalono dokumentację powykonawczą.

## Zmiany Umowy

### § 14

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy PZP oraz przypadków wymienionych w § 1 ust. 5 i 6, § 2 ust. 7 oraz § 5 ust. 12-19.
3. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
  - 1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy,
  - 2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy,
  - 3) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych,
  - 4) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.
4. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, w następujących przypadkach:
  - 1) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.

### Udział Podwykonawców w realizacji robót budowlanych

### § 15

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej pracy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych. Jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz dowód zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jako dowody zapłaty traktowane będą kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz potwierdzenia wykonania przelewu bankowego z tytułu wystawionych faktur z konta Wykonawcy lub Podwykonawcy na konta Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo po przedłożeniu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 nie przekroczy kwoty, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12; Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę mniejszą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów § 15 Umowy upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy ze skutkami określonymi w § 9 i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom są dowody potwierdzające brak zaległości w szczególności dokumenty z rozliczenia pieniężnego dokonanego za pośrednictwem banku (art. 63 – 68 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.)) oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane przez niego roboty lub bankowy dowód potwierdzenia przelewu środków pieniężnych na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku z informacją o zapłacie za roboty budowlane podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zmianie stanu rachunku bankowego (art. 728 § 2 ustawy KC) lub pokwitowanie – potwierdzenie zapłaty na podstawie kodeksu cywilnego (np. art. 462 ustawy KC) wraz z oświadczeniem o braku wad oświadczenia woli w tym zakresie.

### **Pracownicy realizujący przedmiot Umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy tj. pracowników wykonujących następujące czynności: roboty przygotowawcze i zabezpieczające, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i roboty w zakresie instalacji sanitarnych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, tj. osób realizujących niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 2.

4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji Umowy:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 2, wykonujących przedmiot Umowy, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło ustanie stosunku pracy.
6. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 10 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inne osoby.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.

9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Poufność informacji**

#### **§ 17**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej, lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art.1 i art. 1a ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone SWZ.
3. W związku z faktem, że w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osobowe, to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy KC oraz ustawy PZP.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) Nr 2 OPZ,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**